

# Продам помещение свободного назначения, 116.2 м<sup>2</sup>

15 000 000 ₽

129 088 ₽ за м<sup>2</sup>

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 906 968-10-83

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Перспектива24 Самолет Плюс-Бийск  
Компания  
Реквизиты проверены  
Есть бизнес-сообщество ВКонтакте

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Новоселова Алёна

## О помещении

Вход: с улицы

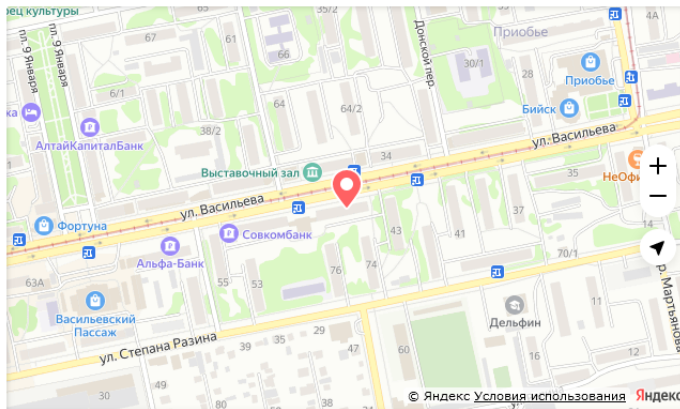
Отделка: офисная

Общая площадь: 116.2 м<sup>2</sup>

Тип сделки: продажа

Алтайский край, Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Васильева, 45/1

Скрыть карту ^



15 000 000 ₪

129 088 ₪ за м²

8 906 968-10-83

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Перспектива24 Самолет Плюс- Бийск

самолет плюс

Компания

Реквизиты проверены

Есть бизнес-сообщество ВКонтакте

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Новоселова Алёна

## Описание

В продаже коммерческое помещение для выгодного ведения бизнеса! Находится в кирпичном 5-этажном доме на красной линии по ул. Васильева. На площади в 116 м2 можно разместить такие виды деятельности, как:

- салон красоты;
- кофейню/кондитерскую;
- шоурум (мужской, женской, детской одежды);
- финансовые организации;
- магазины разной направленности;
- и другие виды деятельности, в том числе, где необходима организация офисного пространства.

Помещение включает в себя:

- цокольный этаж (площадь 24,6м2);
- 1-ый этаж (площадь 91,6м2);

офисного пространства.

Помещение включает в себя:

- цокольный этаж (площадь 24,6м2);
- 1-ый этаж (площадь 91,6м2);

Вся планировка узаконена. Помещение не требует вложений, сделан качественный ремонт. Установлены пожарная и охранная сигнализации, подключены 15кВт. Наличие отдельной собственной парковки очень комфортно как для сотрудников, так и для клиентов Вашего бизнеса. Кроме этого достаточно удобная транспортная развязка: в шаговой доступности и автобусные, и трамвайные остановки. Очень высокий трафик, а это один из самых важных критериев для вышеперечисленных видов деятельности. В непосредственной близости:

- Городской дворец культуры;
- Торговый центр "Васильевский пассаж" и "Приобье";
- Фитнес-центр "Эвалар";
- ВТБ, Альфа банк, Совкомбанк;
- Магазины разной направленности.

Рады будем ответить на все Ваши вопросы с 9:00 до 21:00. Поможем одобрить ипотеку по более выгодной % ставке. Показ в удобное для Вас время!  
Лот №675921

## О здании

Тип здания: жилой дом

Круглосуточный режим: Да

Парковка: на улице

№ 3727641205 · 1 февраля в 12:02 · 277 просмотров (+3 сегодня)

Пожаловаться

15 000 000 ₪

129 088 ₪ за м²

8 906 968-10-83

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Перспектива24 Самолет Плюс-Бийск

самолет плюс

Компания

Реквизиты проверены

Есть бизнес-сообщество ВКонтакте

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Новоселова Алёна

## Другие объявления компании

Публичная кадастровая карта

pkk.rosreestr.ru

ОКС Российская Федерация, Алтай

**Здание 22:65:011713:3632** Без координат границ

Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, ул. Васильева, д. 45/1  
Жилой дом

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Здание
Кадастровый номер:	22:65:011713:3632
Кадастровый квартал:	22:65:011713
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, ул. Васильева, д. 45/1
Наименование:	Жилой дом
Назначение:	Многоквартирный дом
Площадь общая:	4 090,5 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Разрешенное использование:	-
по документу:	-
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	212 253 222,55 руб.
дата определения:	01.01.2023
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	19.12.2023
дата применения:	01.01.2024
Основные характеристики:	
количество этажей (в том числе подземных):	5
количество подземных этажей:	1

200 м

ПКК © Росреестр 2010-2024

15:38  
05.02.2024

Личный кабинет

lk.rosreestr.ru

### Здание

Дата обновления информации: 19.12.2023

[ДЕЙСТВИЯ ...](#)

#### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:65:011713:3632
Дата присвоения кадастрового номера	26.06.2012

#### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, ул Васильева, д. 45/1
Площадь, кв.м	4090.5
Назначение	Многоквартирный дом
Количество этажей	5
Количество подземных этажей	1
Материал наружных стен	Из железобетонных сегментов
Год завершения строительства	1970

#### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	212253222.55
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	19.12.2023

#### Ранее присвоенные номера

Инвентарный номер	01:405:002:000010510
-------------------	----------------------

15:38 05.02.2024